2016年
8月
Aug 2016

WINDHAM REALTY GROUP
EST.1967

美国热门居住区房价价目单

电话：400-920-6689
网址：www.windhamchina.com

美国热门居住区8月房价价目单

	地区	月租金中位数（美元）	销售价中位数（美元）	每平方英尺价格	每平方米价格(元/平方米）	优质学区	华人社区	社区景观	CBD社区	备注
加州地区	洛杉矶大都会区									
	亚凯迪亚（Arcadia)	$3,425	$998,000	$565	¥40,140	○	○	山景		最适合养育孩子的城市
	圣莫尼卡（Santa Monica)	$6,400	$1,247,000	$926	¥65,787			海景		
	圣马力诺（San Marino)	$5,000	$2,219,000	$852	¥60,530	○	○			素有"小比弗利山庄" 之称
	帕萨迪纳（Pasadena)	$3,200	$728,000	$516	¥36,659	○				被“洛杉矶文物保护组织”列为A级城市
	新港海滩（Newport Beach)	$5,200	$1,600,000	$793	¥56,338	○		海景		
	曼哈顿海滩（Manhattan Beach)	$7,300	$2,062,500	$1,153	¥81,914	○		海景		
	尔湾（Irvine)	$3,350	$721,000	$441	¥31,330	○	○			全美治安最好的城市之一
	核桃市（Walnut)	$2,800	$700,000	$473	¥33,604	○	○			
	钻石吧（Diamond Bar)	$2,650	$580,000	$348	¥24,723	○	○			
	比弗利山庄（Beverly Hills)	$11,747	$2,327,500	$968	¥68,771					全世界最尊贵住宅区
	旧金山湾区									
	伯克利（Berkeley)	$3,972	$1,102,500	$726	¥51,578			海景		加州大学伯克利分校
	库比提诺（Cupertino)	$4,225	$1,750,000	$981	¥69,694	○	○			苹果全球总部所在地
	佛雷蒙（Fremont)	$3,350	$839,000	$580	¥41,206	○	○			
	洛斯阿尔托斯（Los Altos)	$6,480	$2,676,500	$1,143	¥81,203	○				全美第三大富裕社区
	帕洛阿尔托（Palo Alto)	$6,100	$2,394,000	$1,422	¥101,025	○				硅谷经济中心，斯坦福大学
	圣何塞（San Jose)	$3,495	$810,000	$553	¥39,287					
	旧金山（San Francisco)	$4,750	$1,151,750	$963	¥68,416		○	海景，山景	○	
	加州其他地区									
	圣地亚哥（San Diego)	$2,700	$515,000	$384	¥27,281	○		海景		加大圣地亚哥分校
	拉荷亚（La Jolla)	$5,500	$925,000	$600	¥42,626			海景		

美国热门居住区8月房价价目单

地区		月租金中位数（美元）	销售价中位数（美元）	每平方英尺价格	每平方米价格(元/平方米）	优质学区	华人社区	海景社区	CBD社区	备注
纽约地区	纽约市									
	曼哈顿（Manhattan)	$5,175	$1,200,000	$1,457	¥103,511			城市景观	○	全世界最富裕的地区
	上东区（Upper East Side)	$8,350	$1,287,500	$1,385	¥98,396			城市景观		
	上西区（Upper West Side)	$5,442	$1,297,000	$1,525	¥108,342			城市景观		哥伦比亚大学所在地
	中城区（Midtown East)	$3,150	$1,040,081	$1,418	¥100,741			城市景观	○	曼哈顿的中心区域
	金融区（Financial District)	$4,650	$1,185,000	$1,305	¥92,713			城市景观		
	格林威治村（Greenwich Village)	$26,000	$2,255,000	$2,090	¥148,482			城市景观		
	苏豪区（SOHO)	$7,500	$2,250,000	$1,713	¥121,699			城市景观		
	皇后区法拉盛（Flushing)	$2,050	$562,000	$702	¥49,873		○	城市景观		全美最大华埠
	长岛									
	桑茨波恩特（Sands Point)	$5,200	/		/			海景		
	格雷特内克（Great Neck)	$5,500	$1,205,000	$497	¥35,309	○		海景		
	曼哈西特（Manhasset)	$6,250	$1,462,500	$597	¥42,413	○		海景		
	华盛顿港（Port Washington)	$3,175	$820,000	$460	¥32,680	○		海景		
	南安普顿（Southampton)	$25,000	$895,069	$519	¥36,872	○		海景		每平米房价波动较大
	贝塞得（Bayside)	$2,525	$820,000	$563	¥39,998	○				
	赛奥西特（Syosset)	$3,800	$666,250	$384	¥27,281	○				
大波士顿地区	波士顿市（Boston City)	$2,820	$397,500	$305	¥21,668	○		城市景观	○	
	布鲁克林（Brookline)	$3,350	$605,000	$629	¥44,687					
	牛顿(Newton)	$2,850	$1,207,375	$575	¥40,850	○				波士顿学院
	剑桥(Cambridge)	$3,700	$836,000	$743	¥52,786					哈佛，麻省理工所在地
	列克星敦(Lexington)	$3,790	$590,000	$534	¥37,938	○				
	韦尔斯利(Wellesley)	$4,100	$650,000	$517	¥36,730	○				
	韦斯顿(Weston)	$4,500	$1,050,000	$293	¥20,816	○				

美国热门居住区8月房价价目单

地区		月租金中位数（美元）	销售价中位数（美元）	每平方英尺价格	每平方米价格(元/平方米）	优质学区	华人社区	海景社区	CBD社区	备注
大西雅图地区	贝尔维尤（Bellevue)	$3,000	$735,075	$375	¥26,642					
	雷德蒙德 (Redmond)	$2,950	$640,000	$323	¥22,947	○				
	西雅图 (Seattle)	$2,800	$560,000	$417	¥29,625			城市景观	○	
新泽西州	查塔姆（Chatham)	$4,025	$990,000	$413	¥29,341	○				
	爱迪生(Edison)	$2,200	$285,000	$223	¥15,843	○				
	霍博肯(Hoboken)	$2,450	$729,500	$639	¥45,397					（5月份数据）
	普林斯顿(Princeton)	$3,100	$773,000	$325	¥23,089			绿地		普林斯顿大学所在地
	沃伦市(Warren)	$3,750	$1,225,000	$293	¥20,816	○				（5月份数据）
佛罗里达州	迈阿密(Miami)	$2,250	$267,250	$188	¥13,356			海景		
	奥兰多(Orlando)	$1,150	$200,000	$121	¥8,596					
	迈尔斯堡(Fort Myers)	$1,695	$203,250	$131	¥9,307			海景		
	罗德岱堡(Fort Lauderdale)	$2,200	$319,000	$245	¥17,406			海景		
	阳光岛海滩(Sunny Isles Beach)	$3,850	$330,000	$364	¥25,860			海景		
	棕榈滩(Palm Beach)	$15,750	$417,500	$604	¥42,911			海景		